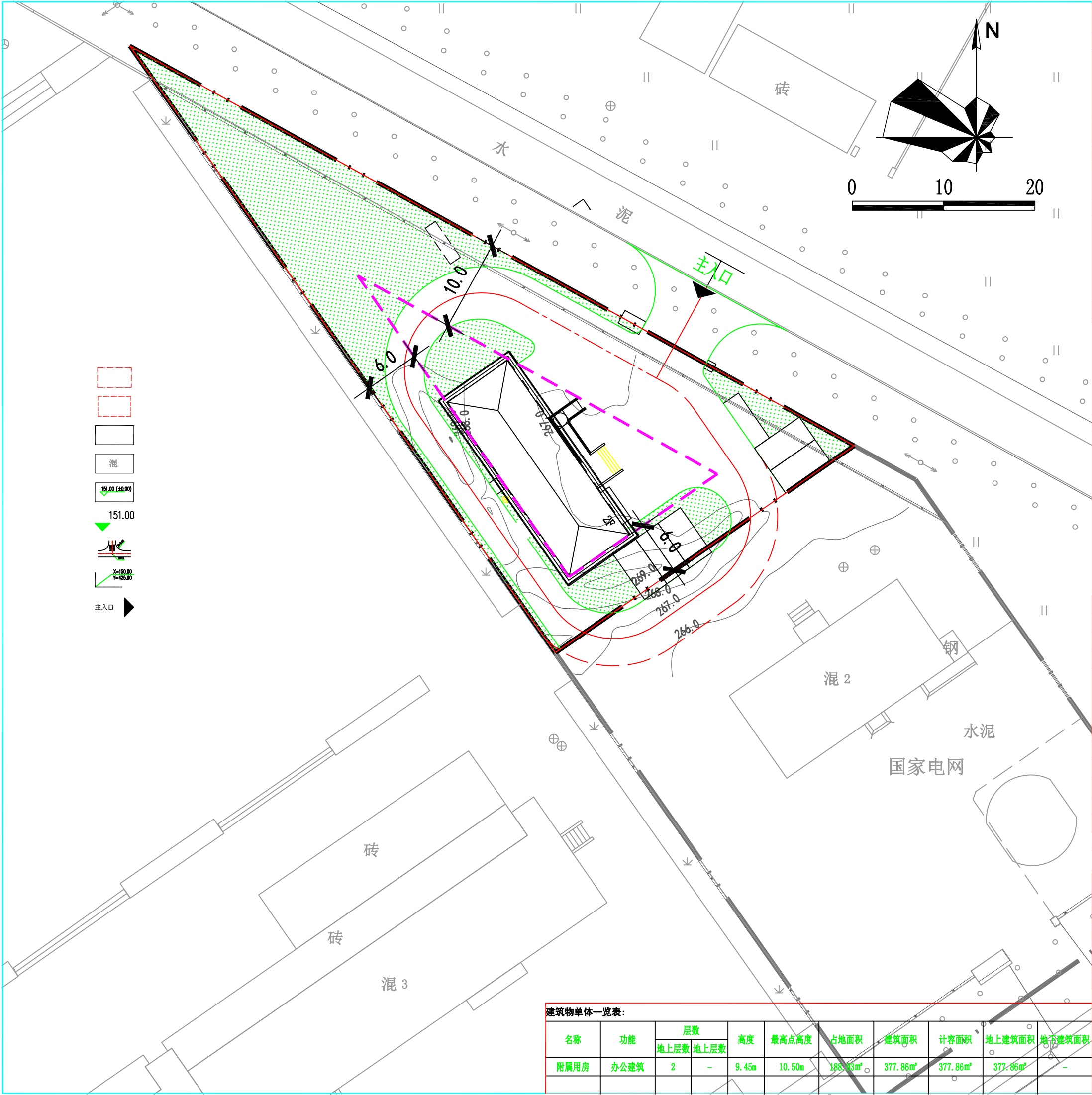


设计说明:

概述:

1. 本规划为国网内蒙古东部电力有限公司兴安供电公司建设的
国网蒙东乌兰浩特市供电公司葛根庙中心供电营业所附属用房
2. 建设地点位于内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市葛根庙镇新区供
电所北侧。
3. 规划用地性质: 机关团体用地
4. 规划用地面积: 1624平米

规划依据:

5. 地块规划用地条件图。
6. 国家、内蒙古自治区及乌兰浩特市相关规范、规定。

主要指标:

7. 地块规划建筑总面积: 377.86平米
8. 容积率: 0.23
9. 绿地率: 39.22%
10. 建筑密度: 11.63%
11. 规划停车位: 机动车位5个, 非机动车位1处。

道路及市政设施:

16. 规划道路中心线由城市坐标控制。
17. 供热: 采用电采暖
给水: 引自自建水井;
排水: 排入院区化粪池;
电力: 引自园区外变压器;
电信: 引自供电所机房。

补充说明:

18. 规划用地界线范围内原有建筑物、构筑物除特殊标注
标注全部拆除。
19. 图中标注尺寸以米计。
20. 本规划作为总平面设计阶段依据, 如规划尺寸与现地
尺寸不符, 应及时与我院联系, 调整规划。
21. 本规划须经规划部门、消防部门同意后方可实施。
22. 建筑高度计算从室外地面到坡屋面的高度。
23. 本工程标注坐标为主墙体外边线高坐标。
24. 本规划满足《建筑设计防火规范》的相关法律法规要求。
25. 图中所示景观环境仅为示意, 具体设计详见景观专业设计图

主要经济技术指标表:

名称	数值	单位	备注
总用地面积	1624	m²	
总建筑面积	377.86	m²	
其中			
地上总建筑面积	377.86	m²	
其中 附属用房	377.86	m²	
地下总建筑面积	-	m²	
其中 附属用房	-	m²	
计容建筑面积	377.86	m²	
容积率	0.23	万m²/ha	
建筑密度	11.63	%	
绿地率	39.22	%	
机动车停车位	5	辆	预留充电基础设施

绿地及车位示意图:

绿地面积一览表:

编号	面积(m²)
G1	471.45
G2	65.91
G3	35.05
G4	27.64
G5	34.91
合计	636.96

停车位一览表:

编号	个数
P1	2
P2	3
P3	非机动车泊位
合计	5

建筑物单体一览表:

名称	功能	层数		高度	最高点高度	占地面积	建筑面积	计容面积	地上建筑面积	地下建筑面积
		地上层数	地上层数							
附属用房	办公建筑	2	-	9.45m	10.50m	188.93m²	377.86m²	377.86m²	377.86m²	-