

**乌兰哈达镇三合村
村庄规划（2021-2035 年）**

公示稿

一、规划背景

在国家、自治区、兴安盟及乌兰浩特市强力推进农业农村发展的新二十大提出的乡村振兴战略为指导思想，坚持以人民为中心，贯彻实施乡村振兴战略，以改善农村人居环境、助力脱贫攻坚、保护生态环境、规范农村各项国土空间利用、合理进行居民点布局规划为目标，以国土空间用途管制为抓手，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，坚持城乡统筹、坚持以人为本，坚持人与自然和谐，科学指导县域乡村建设规划编制工作，建设乡风文明、和谐舒适、设施配套、环境优美、安居乐业的美丽家园。

二、规划原则

1. 多规合一，全域统筹
2. 底线约束，绿色发展
3. 因地制宜、彰显特色
4. 明确方向，突出重点
5. 尊重民意，多方参与

三、规划期限

规划基期年为 2021 年，规划期限为 2021 年—2035 年。近期至2025 年，远期展望至 2035 年。

四、规划范围

本次规划涵盖三合村村域行政区范围内的全部土地，总面积为953.11公顷。

五、村庄类别

根据《乌兰哈达镇国土空间规划（2021-2035 年）》，三合村村庄类型为特色保护类村庄。

六、规划定位

依托优越的地理位置和独特的人文资源，牢牢把握城乡一体化、新农村建设、美丽乡村建设和乡村振兴等历史机遇，秉承因地制宜、适度开发、保持原态、突出特色的原则，将三合村定位为：民俗文化休闲旅游地，三产融合发展示范村。

七、国土空间布局

1. 农业空间和永久基本农田保护红线

严格落实永久基本农田特殊保护制度，从严管控非农建设占用永久基本农田，严禁未经审批违法违规占用，有效稳定永久基本农田规模布局，提升耕地质量，

2. 生态空间和生态保护红线

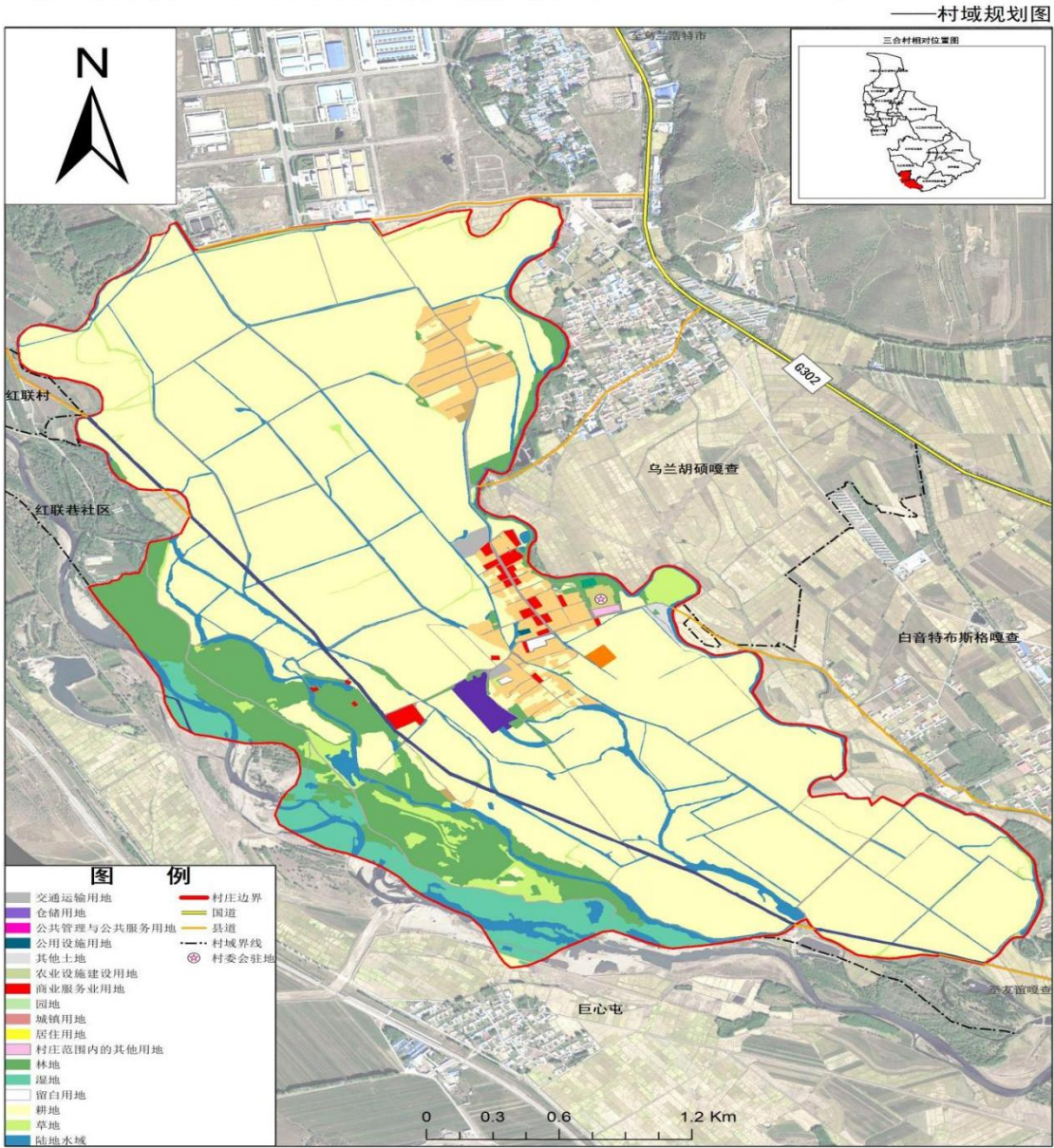
严格落实用途管制制度，林地必须用于林业发展和生态建设，不得擅自改变用途，严禁毁林开垦、毁林挖塘等将林地转化为其他农用地，必须占用或者征用林地的，应当依法办理审核手续。落实河道管理范围控制线，范围内不得新增妨碍行

洪的建设项目。

3. 建设空间和村庄建设边界

充分发挥村庄建设边界线的约束管控作用，各类建设用地空间布 局严格限制在村庄建设边界内，其他各类规划充分衔接村庄建设边界。严格控制村庄建设边界外的各类开发建设行为，制定相应政策鼓励对村庄建设边界外零散、低效存量建设用地的有序腾退。

乌兰浩特市三合村村庄规划（2021-2035年）



八、产业布局

结合三合村产业特点和村民生产需求，合理安排村域各类产业用地（含村庄规划建设用地范围外的相关生产设施用地），规划形成了“一心一带两轴四片区”布局结构。

一心：规划依托三合村党政服务中心形成村庄综合服务中心。

一带：沿阿木古楞河观光带。

两轴：以连接两个自然屯的东西向“生态观光轴”、大三合南北向“民俗文化轴”。

多片区：分别指稻田观光区、农副产品加工产业发展区、果蔬采摘区、研学观展区、休闲康养区、生态保育区。

九、基础设施和公共服务设施规划

1. 基础设施

给水：规划在三合村敷设给水管道，规划主管径DN100，支管径DN70，规划从乌兰浩特市经济开发区到小三合560米、小三合村内740米，小三合辅道2822米、小三合到大三合550米、大三合竖道路897米、大三合横主道1977米。

污水：村庄的污水量约为 1303/天。建议布局比较分散的农户采用独立处理模式，布局集中的农户采用集中处理模式，本次规划新建30个家用化粪池，建议处理工艺采用生活污水净化沼气池技术。

雨水：规划主要沿村庄主要道路设置雨水暗沟，雨水暗沟的设置应充分利用地形合理分区，保证雨水能够以最短路线汇入附近的沟塘或农田。

电力电信：三合村现状电力、电信线路铺设完毕，供电所实现全覆盖，规划期内逐步完善村电线网络线路的梳理整治。

供热：规划三合村实施“煤改电”工程，采用蓄热式电锅炉供暖系统集中供热，到规划期中后期，依据村庄发展情况引入天然气保障供热。

新能源工程规划：三合村现状电力、电信线路铺设完毕，供电所实现全覆盖，规划期内逐步完善村电线网络线路的梳理整治。

环卫：三合村环卫设施较好，本次规划不做特别要求。

2. 公共服务设施

规划期内，对位于小三合的广场进行提升改造，增加健身设施，对村部演艺大厅进行改造，购置灯光、音响、道具，增加表演舞台、LED背景、椅子等。开展民俗表演，向广大游客展示朝鲜族婚礼、花甲、百岁等传统民族文化。在村委会前部广场增加停车功能，后部花园与沿河风光带道路进行串联，形成连续景观。

选取村中两条主街道打造成步行街，南北向为民俗文化街，东西向为生态观光街。其中，民俗文化街总长度约为700米，整体以玉来副食商店为起点向北延伸，两侧有朝鲜族特色民居分布，街道整洁有序。文化街采用马蹄石进行路面设计，重视文化小品及特色设计，街道整体打造，形成连贯的步行街道。

生态观光街：体现自然风光，重视周边稻田风光、森林风光、

溪流风光与村庄的整体关系。东西向休闲自行车交通。

十、保障措施与公众参与

本规划以“公众参与”为手段，全程参与、全民参与，形成村民和相关利益主体全程公众参与的机制，使村庄规划能更好地表达广大居民的意愿，尊重当地风俗习惯，力求规划切合实际，让农民接受，规划完成后，通过公开展示，深入宣传，以村规民约的方式确定规划，使规划具有约束力，形成执行规划的自觉性。